

RGK.6840.7.2017

WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Kruszyna, położonej we wsi Jacków

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium
1.	Nr 282 Obręb Jacków KW CZ1C/00066849/5	0,4024	Działka znajduje się w południowej części miejscowości Jacków, przy ul. Wspólnej o nawierzchni bitumicznej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren w części przy ulicy przeznaczonej pod zabudowę, nierówny, miejscami podmokły, wymagający uporządkowania – na działce pozostały fragment fundamentów, korzenie drzew.	Brak planu zagospodarowania a przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium - działka znajduje się: - od strony ul. Wspólnej w strefie osadniczej terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, - dalej w strefie terenów otwartych podstrefa rolna A tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wyższej niż przeciętne w gminie warunkach glebowych. Funkcja podstawowa – intensywna produkcja rolnicza.	41.800,00	4.200,00

1. Przetarg odbędzie się w dniu **15 września 2017 roku o godzinie 9:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy PKO BP II Oddział Częstochowa 03 1020 1664 0000 3002 0028 4612 najpóźniej w dniu **12 września 2017 roku**.

3. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu **jako przetargu ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

4. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć w Urzędzie Gminy Kruszyna pok. nr 1 ul. Kmicica 5, 42-282 Kruszyna, w terminie do dnia 12 września 2017 r. do godz. 15.00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym na działkę numer 282 obręb Jacków”.

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby, które:

- złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu,
- wpłacą w terminie wadium w wysokości 4.200,00 zł.

5. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu w dniu 13 września 2017r.

6. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

7. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

8. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia,
- zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu,
- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.

12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

13. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

14. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania (tel. 034/ 320-20-03 wew. 45). J.N-T.

Wójt

mgr inż. Jadwiga Zawadzka